

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 2) ระยะดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก รวมทั้งกำจัดวัชพืชที่ขึ้นเต็มบ่อหนองน้ำ และชุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 2) ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และซ่อมแซมป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงเล่นน้ำ” บริเวณรั้วรอบบ่อหนองน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้
- 4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน
- 5) ประสานงานกับสำนักงานเคหะจังหวัดนครราชสีมา จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ
- 6) นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาวิเคราะห์หาสาเหตุและวิธีแก้ไขเพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- 7) จัดให้มีฝาปิดถังรองรับขยะเพิ่มเติมเพื่อป้องกันแมลง
- 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และคอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำปีละ 2 ครั้ง
- 10) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 11) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณลานค้าชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้บริเวณป้ายผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งซ่อมแซมป้ายแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 12) ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 13) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียง ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม, คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อดินรับน้ำของ อบต.หนองบัวศาลา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำและขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ

สำหรับคุณภาพน้ำในบ่อดินรับน้ำของอบต.หนองบัวศาลา เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม การใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประสานงาน อบต.หนองบัวศาลา เข้ามาดำเนินการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดน้ำ
- 2) ประสานงานแขวงทางหลวงชนบท เพื่อจัดสร้างทางม้าลายบนถนนซอยลมเย็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 3) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 4) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 5) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 2) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 2) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568